

## Anforderungsprofil für den Ankauf von bestehenden Erbbaurechtsverträgen

<b>Nutzungsart der Aufbauten</b>	Wohnen, Büro, Einzelhandel, alle Nutzungen der Öffentlichen Hand
<b>Vertragsstandard</b>	Verträge nach 1994
<b>Laufzeit</b>	Mindestens 99 Jahre (bei Abschluss des Erbbaurechtsvertrages)
<b>Lage</b>	Westdeutsche Ballungsregionen, Berlin, Wachstumszentren
<b>Ankaufgrößen</b>	Pakete oder Einzelobjekte ab Erbbauzins > 100 T€ pro Jahr
<b>Sonstige Ankaufskriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- kein zu hoher Leerstand der Aufbauten</li><li>- keine Altlasten</li><li>- Verschuldung des Erbbaurechtes darf Ausübung des Heimfalls nicht gefährden</li></ul>
<b>Mindestangaben je Erbbaurecht</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vollständige Adresse</li><li>- Grundstücksgröße</li><li>- Anzahl Einheiten der Aufbauten (nach Nutzungsart)</li><li>- Jahresnettokaltmiete Ist und Soll (Wohnen, Gewerbe, PKW) sofern bekannt</li><li>- Angaben zum Leerstand der Aufbauten</li><li>- Technische Basisinformationen / Instandhaltungssituation der Aufbauten</li><li>- Baujahre der Aufbauten</li><li>- Objektfotos</li></ul>
<b>Verfahren</b>	<p>Wir freuen uns auf Ihr Angebot, das wir gerne kurzfristig mit den Investoren prüfen.</p> <p>Maklerangebote bitte nur unter Angabe des Nachweises der Beauftragung durch den Eigentümer.</p>
<b>Hinweise</b>	<p>Das Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande.</p> <p>Unsererseits besteht keine Verpflichtung, uns zugesandte Unterlagen zurückzusenden.</p>

**Bitte senden Sie Ihre Angebote an:**

**BDC Burkhard Drescher & Hans Werner Klee Consulting**  
Centroallee 263a  
46047 Oberhausen

Tel. +49 (0)208 305 888 77  
Fax +49 (0)208 305 888 75  
Email: kontakt@bdc-projekte.de